

ПРОТОКОЛ №1/2022

заседания Правления Товарищества собственников недвижимости
(жилья)

«МЕЖДУНАРОДНАЯ КЛУБНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ АНГЕЛОВО»

Дата проведения заседания: 17.00, **24.03.2022** г.

Форма проведения заседания: очная (офис ТСН).

Присутствовали:

- Кононыхина Е. В.
- Мосна М.
- Варич М. В.
- Исаева Е.В.
- Мордани К.

Председатель собрания: Антонюк Б. Д.

Присутствуют 6(шесть) Членов Правления.

Кворум для проведения собрания имеется.

В качестве приглашенных:

А. Данилов – Управляющий, М.Федько – зам.Управляющего.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об итогах работы за 2021г.
2. О состоянии с задолженностью по платежам.
3. О повышении платы за обслуживание.
4. О расторжении договора с ИП В.П.Дидушко.
5. О правилах парковки транспортных средств.
6. О проведении ОСЧ-7.
7. О составе Правления.
8. О введении новых пропусков для собственников, арендаторов и работников.
9. О замене системы заказа пропусков на систему «Pass 24».
10. О перезаключении договора с АО «Мосэнергосбыт».
11. Заявление собственника кв. №118 о реконструкции мансарды.
12. Разное.
13. О дате следующего заседания Правления.

По вопросу повестки дня № 1 Об итогах работы за 2021г.

По вопросу № 1 постановили: Принять отчёт об итогах работы за 2021г к сведению.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №2. О состоянии с задолженностью по платежам.

По вопросу №2 постановили: Информацию принять к сведению.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №3. О повышении платы за обслуживание.

По вопросу №3 постановили: Внести в повестку предстоящего ОСЧ-7 вопрос о повышении платы за обслуживание на 7%.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №4. Расторжение договора на обслуживание территории с ИП В.П.Дидушко.

По вопросу №4 постановили: В связи с получением уведомления от ИП В.П.Дидушко о расторжении договора от 17 марта с.г. на обслуживание территории, предлагается:

1. Утвердить новое штатное расписание ТСН(Ж) согласно приложению.

2. Возложить ответственность за выполнение работ по обслуживанию на зам.Управляющего - М.Федько.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня № 5. О правилах парковки транспортных средств.

По вопросу № 5 постановили: Вынести на обсуждение собственников проект Правил парковки транспортных средств. По результатам обсуждений, учесть высказанные замечания и вынести проект на утверждение на ОСЧ-7.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №6 О проведении ОСЧ-7.

По вопросу № 5 постановили: Провести очередное собрание членов ТСН(Ж) «МКР Ангелово» (ОСЧ-7) в очно-заочной форме в период с 15 июня по 15 июля 2022г. Председателю Правления подготовить повестку дня ОСЧ-7 для утверждения на очередном заседании Правления.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №7 О составе Правления.

По вопросу № 7 постановили: В связи с истечением полномочий Председателя Правления как члена Правления и в связи с заявлением С.Веденева о выходе из состава Правления, включить данный вопрос в повестку дня ОСЧ-7. Разместить в общем чате ТСН сообщение с призывом к желающим выдвинуть свою кандидатуру.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №8 О введении новых пропусков для собственников, арендаторов и работников.

По вопросу № 8 постановили: Не вводить пропуска нового образца разного цвета для собственников, арендаторов и работников.

«За» - 2 голосов. «Против» - 4 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №9 О замене системы заказа пропусков Вход Online на систему Pass 24 online.

По вопросу № 9 постановили: Заменить систему заказа пропусков Вход Online на приложение Pass 24 online. Утвердить ассигнования на данную услугу в размере **9750 руб./мес.** по статье Прочие расходы. Председателю Правления подписать Договор на данную услугу с ООО «Pass 24 online».

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №10 О перезаключении договора с АО «Мосэнергосбыт».

По вопросу № 10 постановили: По завершении процедуры подписания Актов технологического присоединения между Товариществом и ПАО «Россети», подготовить и подписать новый договор с АО «Мосэнергосбыт» на оплату услуги электроснабжения.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №11 Заявление собственника квартиры №118 о реконструкции мансарды.

По вопросу № 11 постановили: Согласовать разработанный ООО «МОДЖО» проект реконструкции двух входных групп д.3, кв.118, согласованный с соседями по дом, при условии, что уборка создаваемой территории и очистка новой кровли от снега осуществляется Собственником за свой счёт.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №12 Разное.

По вопросу повестки дня №12.1 О приказе по запрету заказа электронных пропусков злостным неплательщикам.

По вопросу 12.1 постановили: Председателю Правления подписать приказ о запрете заказа электронных пропусков злостным неплательщикам. Опубликовать информацию на сайте и чатах ТСН.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №12.2 О внесении изменений в бюджет 2022 года.

По вопросу 12.2 постановили: Внести в повестку предстоящего ОСЧ-7 вопрос об увеличении ассигнования статьи бюджета «вывоз снега» в бюджет 2022 до 3,2 млн. рублей.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №12.3 О сборе дополнительного взноса на реализацию проекта видеонаблюдения.

По вопросу 12.3 постановили: Внести в повестку предстоящего ОСЧ-7 вопрос о сборе дополнительного разового взноса на реализацию проекта видеонаблюдения.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

Вопрос №13. О дате следующего заседания Правления.

По вопросу 13 постановили: Провести очередное заседание Правления 21 апреля 2022г. в 17:00

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**Председатель Правления
ТСН (Ж) «МКР Ангелово»**



Антонюк Б.Д.